

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica

z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita medzi ihriskom a cintorínom

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom / Prípravné konanie /
Skratka :	JPÚ Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie:	Trnavský Trnava Horná Krupá Horná Krupá
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : jún 2022	<p>-----</p> <p>Ing. Pavol Trokan vedúci odboru</p>

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom

Na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor bola doručená žiadosť obce Horná Krupá, Horná Krupá 186 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre iné účely ako je hospodárenie na pôde, zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce Horná Krupá na bytovú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo VRLÁK-PPU s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/008855 zo dňa 11.04.2019 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Horná Krupá v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom*

pozemkových úprav. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom bol vykonaný v období od marec až jún 2022.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o Jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom bol 134 vlastníkov, z čoho bolo 105 známych a 29 neznámych vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom bol 2,5224 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 6 a 7.

Pred vyhodnotením záujmu o JPÚ bolo zohľadnené stanovisko k vykonaniu JPÚ, ktoré podal Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava, ktorý svoj súhlas na vykonanie JPÚ podmieňoval súhlasom známych vlastníkov (okrem žiadateľa) tak, aby ich výmera so súhlasným stanoviskom k vykonaniu JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom 50% výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ.

Vyhodnotenie podmienky SPF, Bratislava :

Výmera známych vlastníkov v obvode JPÚ bez žiadateľa 21658 m²

Výmera známych vlastníkov v obvode JPÚ, ktorí súhlasili s JPÚ bez žiadateľa11728 m²

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom*

Z dôvodu, že záujem o JPÚ prejavilo viac ako 50% výmery známych vlastníkov v obvode JPÚ, tunajší úrad považoval stanovisko SPF ako súhlas s vykonaním JPÚ.

Vyhodnotenie prieskumu záujmu v obvode JPÚ :

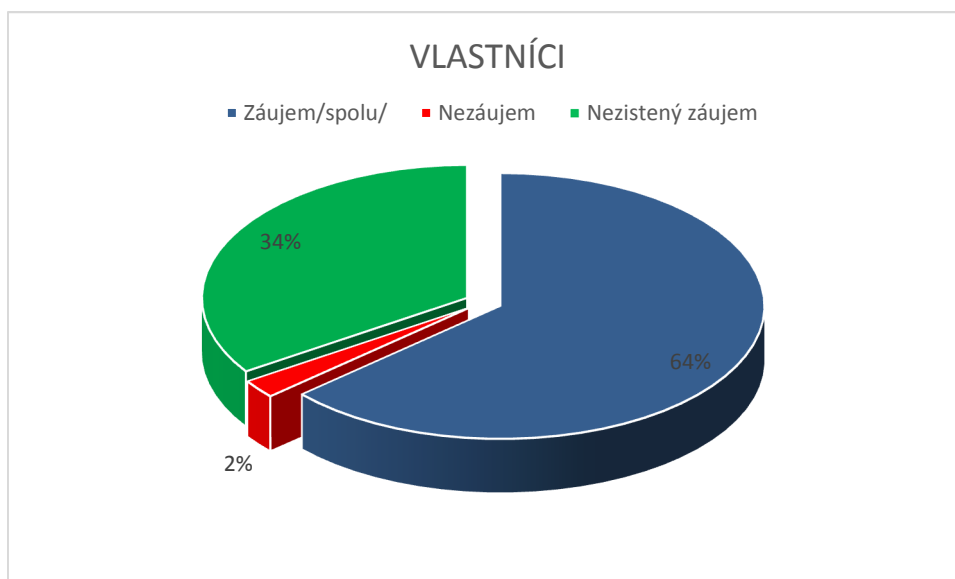
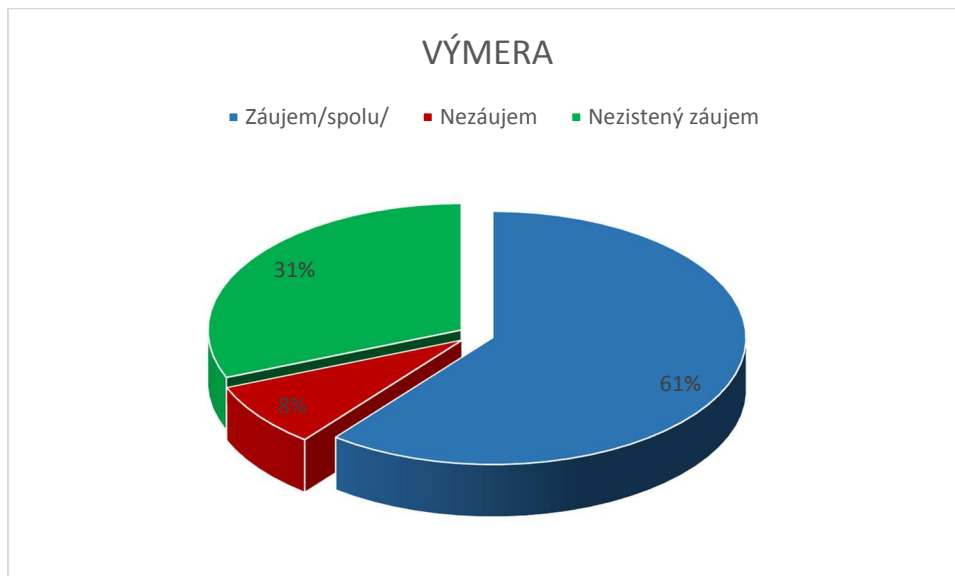
1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom bol 55 vlastníkov s výmerou spolu 11733 m², čo predstavuje 46,52 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 41,04 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ .
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom boli traja vlastníci s výmerou spolu 2080 m², čo predstavuje 8,24 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,24 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom bol 46 vlastníkov s výmerou spolu 7850 m², čo predstavuje 31,12 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 34,33 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
4. Vlastník Slovenská republika a neznámi vlastníci, zastupovaných v ankete Slovenským pozemkovým fondom predstavovalo 30 (1+29) vlastníkov s výmerou spolu 3561 m², čo predstavuje 14,12 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 22,39 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vlastníci	Výmera m ²	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	25224	100	134	100
Záujem / známi vlastníci /	11733	46,52	55	41,04
Nezáujem	2080	8,24	3	2,24
Nevyjadrili sa	7850	31,12	46	34,33
Neznámi vlastníci + SR zastúpení SPF / záujem/	3561	14,12	30	22,39

Vyhodnotenie

Vlastníci	Výmera /m ² /	Výmera /%/	Počet vlast.	Poč. vlast. /%/
Záujem spolu /súhlasiaci známi vlastníci + vlastníci v zastúpení SPF/	15294	60,64	85	63,43
Nezáujem spolu	2082	8,24	3	2,24
Nezistený záujem	7850	31,12	46	34,33

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom má 85 vlastníkov s výmerou 15294 m² čo predstavuje 60,64 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 63,43 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ.

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom*

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom, bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Horná Krupá lokalita Medzi ihriskom a cintorínom, Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 20.06.2022

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel

Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
3. Zoznam neznámych vlastníkov a SR /zastúpení SPF/, preukázaný záujem o JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
4. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
5. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom
6. Obvod JPÚ Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom– grafické znázornenie
7. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom